

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 7 по ул. Береговая, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
 Материал стен кирпич.
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 16
 Общая площадь _____
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. № 9 Шареева И.К.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонта не тр-ся</u>
2	Хозсарай Дощатые	<u>есть</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
4	Двери металличе Зап устройства	<u>без видимых дефектов</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет.</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>ураб. есть. ураб. есть. ураб. есть. ураб. есть.</u>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметичный.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>защитн не желез</u>	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>в ураб. есть</u>	
---	--------------------	---------------------	--

2	Позатжные щитки	в здвбл. сает.	
3	Ремонт электропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов ремонта не тр-ся.	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в здвбл. сает.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	к/ремонт отливов - 3бм ² к/ремонт отливов - 3бм ²	
14	Цоколь	к/ - а - цоколя - 3бм ² к/цоколя раск. 3бм ² при полог. обреш.	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
---	----------------------------------	-----	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не тр. (1)
---	---	----------------------	-------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не тр. (1)
---	--	----------------------	-------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, зубемаста, залитые мастикой над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	Пред. сан. рем - 650 м ² В ур. в. сес. В ур. в. сес.	Пред. сан. рем. - 650 м ²
---	---	---	--------------------------------------

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В ур. в. сес.	
---	---	---------------	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	-----------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	сес. рем. 2 над 120 м ² В ур. в. сес. В ур. в. сес. В ур. в. сес. нет В ур. в. сес. по задвижке авар. - в	сес. рем. 2 над 120 м ² при повороте 120 м ²
---	--	--	--

МУСОРОПРОВОДЫ

	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
--	--	-----	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
---	--------------------------------	-----	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В ур. в. сес.	
---	---	---------------	--

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом» Степанов В.А.
 члены комиссии : Нач. участка Едифанов И.А.
 Мастер Губейдуллин М.Х.
 Старший по дому кв 15 «Красная» Мартынов В.И.
 кв 9 «Центральная» Шадрин А.И.